

Договор о безвозмездном пользовании недвижимым имуществом

с. Малая Сердоба

«01» сентября 2017г.

МБОУ многопрофильный лицей села Малая Сердоба Малосердобинского района в лице руководителя, директора Пчелинцевой Ольги Николаевны, действующего на основании Устава, именуемый (ая) в дальнейшем Ссудодатель, с одной стороны, и МБОУДО ДДТ с. Малая Сердоба в лице руководителя, директора Герасимовой Галины Владимировны, действующего на основании Устава, именуемого (ой) в дальнейшем Ссудополучатель, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает, а ссудополучатель принимает во временное безвозмездное пользование с целью проведения учебных занятий с учащимися по реализации дополнительных общеразвивающих программ недвижимое имущество, расположенное по адресу: 442800, Пензенская область, Малосердобинский район, с. Малая Сердоба, ул. Ленинская, 91, – кабинет директора, методический кабинет, 4 (четыре) учебных класса, спортивный зал, кабинет для питания, кабинет для оказания первой медицинской помощи общей площадью 321 кв.м.

1.2. Имущество принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, о чем внесена запись в Единый государственный реестр прав на нежилое здание и сделок с ним от 05.03.2010г. № 58-58-12/002/2010-229, Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 05.03.2010г, серия 58 АА, № 752974; земельный участок – на праве постоянного (бессрочного) пользования в соответствии с законодательством Российской Федерации, о чем внесена запись в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.04.2008г. № 58-58-12/002/2008-399, Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 05.03.2010г. серия 58 АА, № 752761.

1.3. Ссудополучателю одновременно с передачей прав на пользование недвижимым имуществом передается право пользования той частью земельного участка, которая занята этим недвижимым имуществом и необходима для его использования.

1.4. Срок безвозмездного пользования недвижимым имуществом устанавливается на срок действия лицензии с момента заключения настоящего Договора.

1.5. Срок безвозмездного пользования может быть продлен по письменному соглашению Сторон.

1.6. Передача недвижимого имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности.

1.7. Затраты Ссудополучателя по улучшению переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества не возмещаются по окончании срока безвозмездного пользования.

1.8. Если недвижимое имущество, переданное в безвозмездное пользование, выбывает из строя ранее полного амортизационного срока службы, Ссудополучатель возмещает ссудодателю убытки и причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Обязанности Сторон.

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. В недельный срок после подписания настоящего Договора представить Ссудополучателю передаваемое в безвозмездное пользование недвижимое имущество по акту приема-передачи.

2.1.2. В случае аварий, в целях сохранения переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества оказывать необходимое содействие по устранению последствий таких аварий.

2.1.3. По согласованию Сторон Ссудодатель обязан предоставить Ссудополучателю необходимые условия для пользования недвижимым имуществом, переданного по настоящему Договору.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.1. Использовать переданное в безвозмездное пользование недвижимое имущество в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2. Содержать переданное в безвозмездное пользование недвижимое имущество и прилегающую территорию в полной исправности, надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.3. Ссудополучатель обязан поддерживать недвижимое имущество, передаваемое в безвозмездное пользование, в исправном состоянии.

3. Ответственность Сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4. Порядок разрешения споров

4.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

4.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, споры подлежат рассмотрению в арбитражных судах в соответствии с их компетенцией.

5. Порядок изменения и дополнения Договора

5.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

К настоящему Договору прилагается акт приема – передачи.

Акт приема - передачи

Ссудодатель МБОУ многопрофильный лицей с. Малая Сердоба в лице директора Пчелинцевой Ольги Николаевны сдает в арендное пользование, а Ссудополучатель МБОУДО ДДТ с. Малая Сердоба в лице директора Герасимовой Галины Владимировны принимает в безвозмездное пользование недвижимое имущество (кабинет директора, методический кабинет, 4 (четыре) учебных кабинета, спортивный зал, кабинет для питания, кабинет для оказания первой медицинской помощи, спортивную площадку), расположенное по адресу: 442800 Пензенская область, село Малая Сердоба. ул. Ленинская, 91 для использования в целях реализации дополнительных общеобразовательных (общеразвивающих) программ художественной, технической, физкультурно-спортивной направленности) в удовлетворительном состоянии. Площадь недвижимого имущества:

- кабинет директора – 10 кв.м
- методический кабинет – 10 кв.м
- учебный кабинет (мастерская «Василиса Премудрая», мастерская «Мир фантазии») – 45 кв.м
- учебный кабинет (объединение «Самodelкин») – 51 кв.м
- учебный кабинет (объединения «Пластилин», «Эксперимент+») – 45 кв.м
- учебный кабинет (объединения «Ладушки», «Веселые нотки») – 51 кв.м
- кабинет для питания – 11 кв.м
- кабинет для оказания первой медицинской помощи – 9 кв.м
- спортзал (объединение «Атлет») – 89 кв.м

Помещение сдал:

Ссудодатель

О.Н. Пчелинцева

Помещение принял:

Ссудополучатель

Г.В. Герасимова

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель
ИНН 5822003194
адрес: 442800
Россия, Пензенская область,
Малосердобинский район,
село Малая Сердоба,
ул. Ленинская, 27

директор:

О.Н. Пчелинцева

Ссудополучатель
ИНН 5822002200
адрес: 442800
Россия, Пензенская область,
Малосердобинский район,
село Малая Сердоба,
ул. Ленинская, 91

директор:

Г.В. Герасимова